BIENESTAR FAMILIAR

Proceso Gestión Administrativa

ANALISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES

FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: OCTUBRE 25/2016

REGIONAL: ANTIOQUIA

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL: **HOGAR INFANTIL DEL ICBF**

PROGRAMA: PRIMERA INFANCIA ICBF

ENTREGADO A: **FE Y ALEGRIA DE COLOMBIA NIT 860.031.909-2**

CONTRATO DE APORTE / COMODATO **No 672 /2016**

FECHA DE INICIO: **04-05/2016** FECHA DE TERMINACIÓN: **31-10-2016**

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: _____ Adjudicación en sucesión: _____ Bien vacante:_____ Traslado: _____
Donación: ____ Permuta: __ Dación en pago: ____ Remate: ____ Otro X ¿Cuál? **COMODATO**

Matrícula Inmobiliaria **N° 001-218580**

El inmueble tiene copropietario? Si _____, No ___X___ % de participación del ICBF: _____

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano ____X_____, Rural _____

Dirección: **CR 49 N° 139 SUR -32**

Barrio o vereda: BARRIOS UNIDOS

Municipio: **CALDAS** Departamento: **ANTIOQUIA**

Sector -Uso permitido de suelos:

Residencial: _____ Comercial: _____ Industrial: _____ Institucional: ___X__ Zona verde: _____ Forestal: _____ Reserva Natural: _____ Otro X ¿cuál? **HOGAR INFANTIL**

ANALISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES

Estrato socio económico del predio: **2**

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: _____ Apto: _____ Casalote: ___X__ Lote: _____ Oficina: _____
Local: _____ Edificio: _____ Bodega: _____ Finca: _____ Parqueadero: _____
Mausoleo: _____ Bóveda: _____ Otro ¿cuál? _____

Área terreno: **1.113 mts2** Área construcción: **404.43 Mtrs2**

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Si _____ No ___X_____

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: ___x____ Alcantarillado: ___x___ Energía: ___x__Teléfono: __x___ Gas: __x___ Otro _____ ¿Cuál? Internet

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años: **El Hogar Infantil viene prestando atención en este inmueble por 40 años consecutivos** Número de plantas o pisos de la edificación: __1__

Relacione los espacios –dependencias- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo rasos, ventanera, etc.

Primer piso:

CUENTA CON 6 SALONES, PISO EN BALDOSA EN BUEN ESTADO, PINTURA BUEN ESTADO, COCINA EN BUEN ESTADO CON LAS CONDICIONES PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO CON BALDOSA Y ACABADOS EN BUEN ESTADO, CUARTO DE ALMACENAMIENTO, ÁREA DEL COMEDOR, CUARTO DE ASEO, CUARTO DE BASURAS Ó (PUNTO CRÍTICO), 2 BAÑOS DE ADULTOS, 7 BAÑOS A ESCALA INFANTIL, PATIO Y ZONA VERDE DE RECREO, ZONA ENCERRADA DE JUEGO EN BUENAS CONDICIONES Y PATIO AMPLIO ABIERTO, CORREDORES PINTADOS.

EN GENERAL EN BUENAS CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

Segundo piso:

NO APLICA

Otro:

---

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: ____X_____ Regular: _____ Malo: _____

Explique: LA UNIDAD DE SERVICIO SE ENCUENTRA EN CONDICIONES PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO A LOS NIÑOS Y NIÑAS

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Si ____X_____ No _____

Explique: Para la visita de Sanidad solicitaron adecuar algunos espacios para la atención de personas con movilidad reducida

7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Si_____ No _____X_____

Explique:_____

_____

8. OBSERVACIONES

_____

_____

9. CONCEPTO:

- **Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF**

El inmueble se encuentra en condiciones óptimas y adecuadas para prestar la atención a de los niños y niñas. Durante el año, se han realizado múltiples reformas que han permitido mejorar la calidad de la atención. Se instaló un domo en el patio central con el fin de que los niños y niñas puedan disfrutar del espacio sin riesgo a mojarse. Esta reforma también mitigó las inundaciones en los espacios del centro en tiempo de lluvia. Se hizo una claraboya en el centro del techo de la parte del comedor, con el fin de darle luz al espacio y tener mayor iluminación natural. Se pintó el patio principal, el muñequero, el parque infantil y toda la parte externa del Hogar Infantil. Se hizo reforma a la entrada principal, sustituyendo el piso de piedra y grama por un piso liso, disminuyendo notablemente los riesgos de accidentes. En el momento se está construyendo un cuarto de basuras (punto crítico) con el fin de darle un buen manejo a los residuos.

En la parte externa del Hogar Infantil, se realizó con las familias del Hogar Infantil una campaña de siembra de árboles, con el fin de darle un mejor ambiente natural a la sede.

- De acuerdo a lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble.

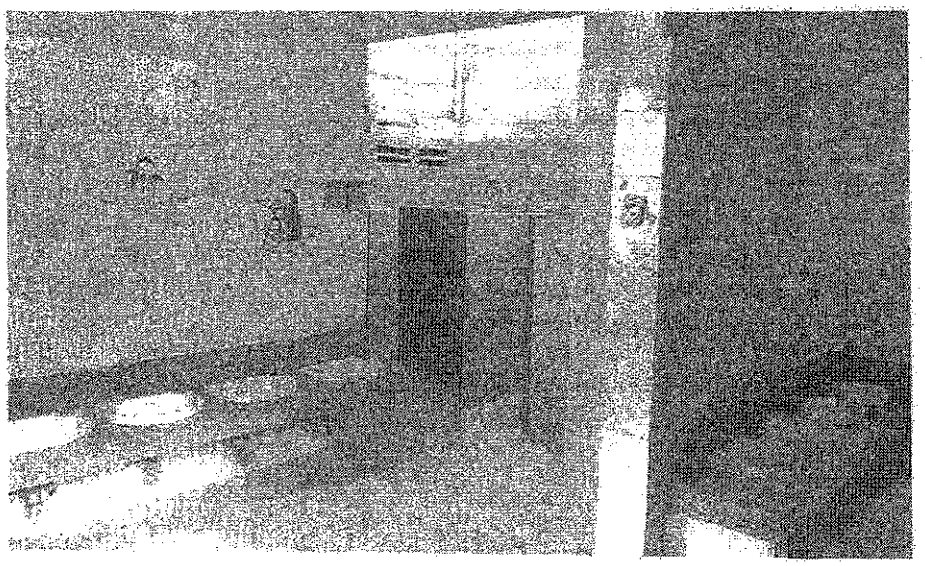
Para la prestación del servicio Educativo de los niños y las niñas del ICBF entre 0 a 5 años de edad.

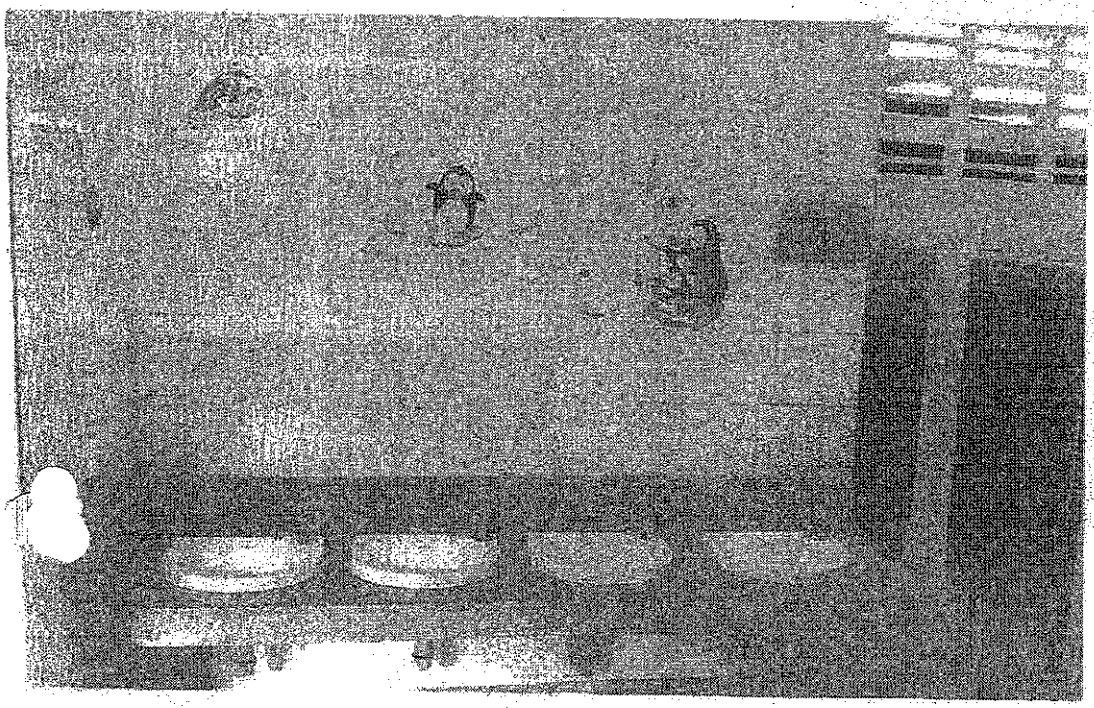
- **Señale los demás aspectos que considere importantes.**

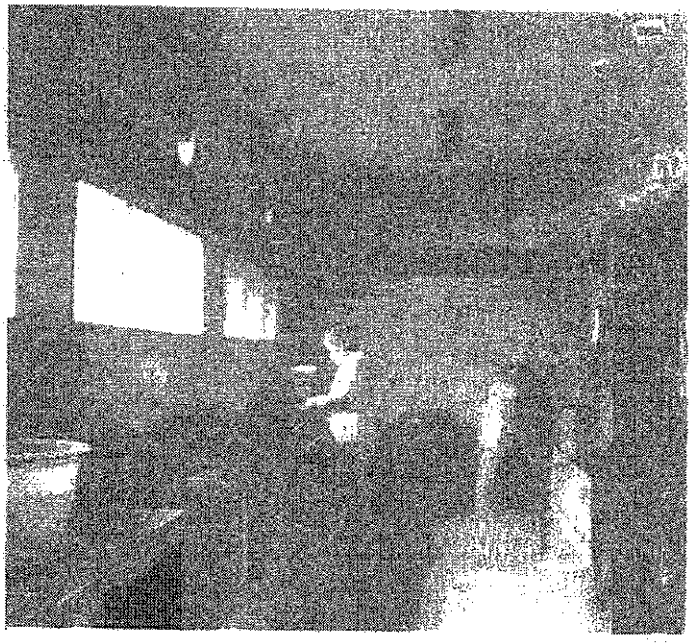
Cabe resaltar la gestión de la Entidad Fe y Alegría por mejorar los espacios del inmueble para prestar un mejor servicio a los niños y niñas del municipio de Caldas.

10. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE

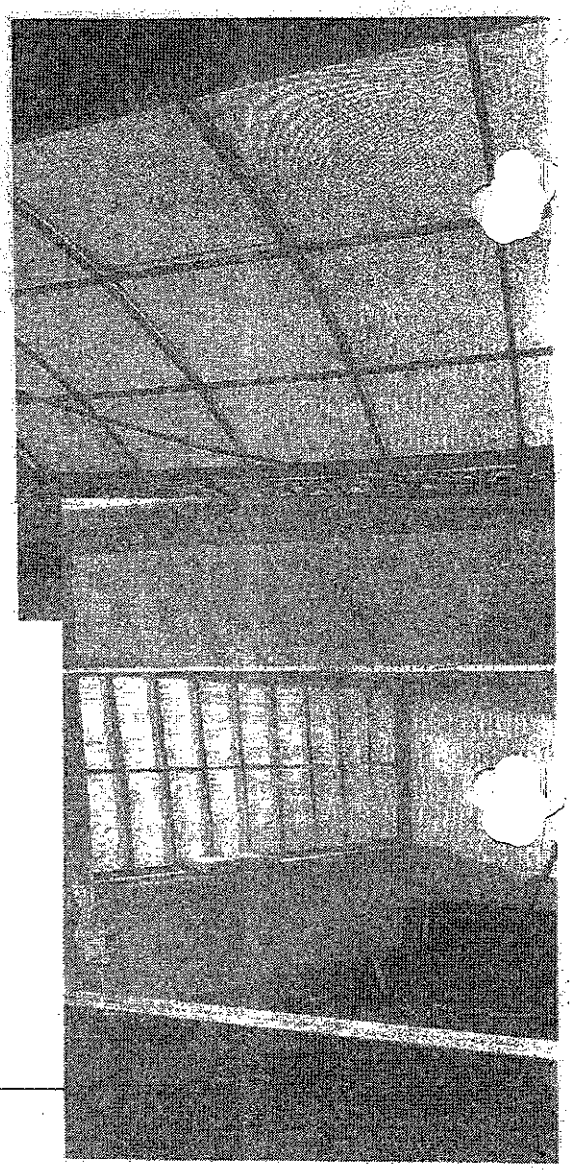


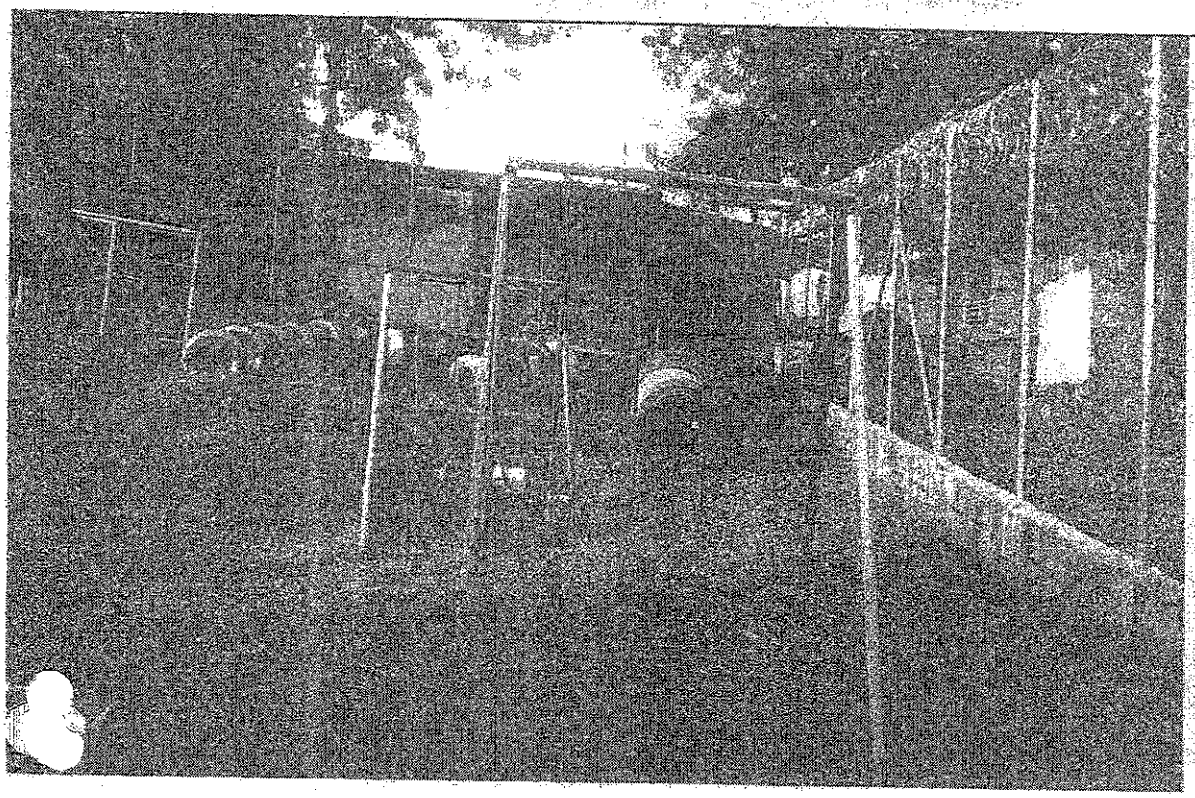


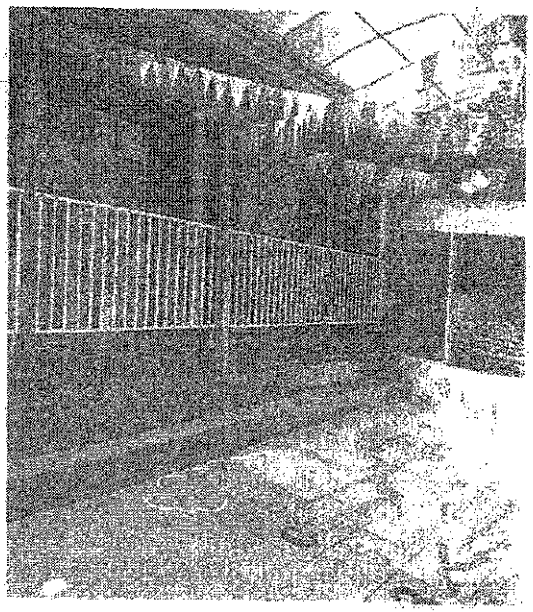


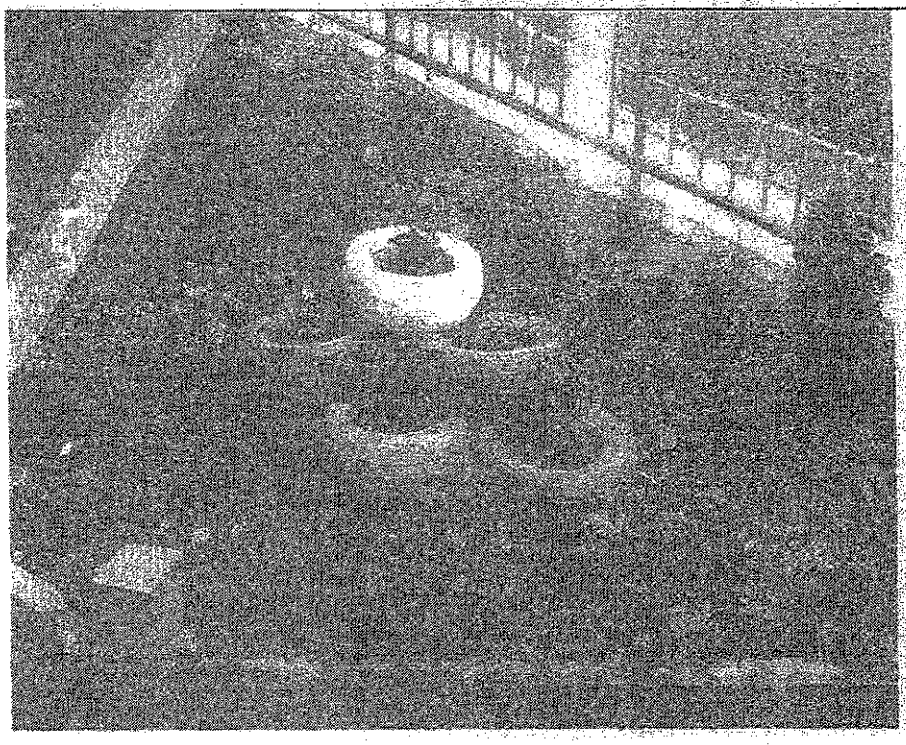












Coordinadora Grupo Ciclos de Vida y Nutrición

FIRMADO EN ORIGINAL
POR EL COORDINADOR
ADMINISTRATIVO

Coordinadora Grupo Administrativo

ICBF REGIONAL ANTIOQUIA
ORIGINAL FIRMADO POR:
DIRECTORA REGIONAL

Directora Regional